



Acta No 19

1 **TRANSCRIPCIÓN MAGNETOFÓNICA RESUMIDA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE** 2 **CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2023**

3 En la ciudad de Puerto Quito, provincia de Pichincha, a los treinta y un días del mes de
4 agosto del año dos mil veinte y tres, siendo las dieciséis horas y diez minutos, se da
5 inicio a la presente Sesión Ordinaria del Legislativo, del Gobierno Autónomo
6 Descentralizado Municipal del Cantón Puerto Quito, presidida por el Sr Víctor Antonio
7 Mieles Paladines, en su calidad de Alcalde; actúa como Secretaria la Ab Priscila
8 Mariuxi Ordoñez Ramírez

9 **El Señor Alcalde:** Da la bienvenida a los presentes y dispone que por Secretaría se
10 de lectura al orden del día.

11 **La Secretaria General** Por disposición del señor Alcalde Víctor Antonio Mieles
12 Paladines de conformidad a lo dispuesto por los Arts. 318 y 60 literal c) del Código
13 Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, y los
14 Arts. 6 y 22 de la Ordenanza Sustitutiva que regula la Organización y Funcionamiento
15 del Concejo Municipal de Puerto Quito, me permito convocar a Sesión Ordinaria del
16 Concejo Municipal para el día **jueves 31 de agosto del 2023**, a partir de las **16H00**,
17 en el Recinto Nueva Esperanza del Norte, con la finalidad de tratar el siguiente Orden
18 del Día:

19 **1.-** Constatación del quórum.

20 **2.-** Instalación de la sesión por parte del Señor Alcalde.

21 **3.-** Aprobación del orden del día.

22 **4.-** Análisis y Aprobación del Acta Nro. 18, correspondiente a Sesión Ordinaria de
23 Concejo Municipal de fecha 24 de agosto de 2023.

24 **5.-.** Análisis y autorización de legalización del predio Nro. 02 de la manzana 06, de
25 1656,56 m2, ubicado en el Recinto Nuevos Horizontes, de la parroquia y cantón Puerto
26 Quito, provincia de Pichincha, destinado como área comunitaria del recinto, en favor del
27 GAD Municipal del cantón Puerto Quito, toda vez que, sobre ellos ejerce dominio y ha
28 realizado la inversión pública de infraestructura comunitaria sin afectar a la propiedad
29 pública y privada colindante.

30 **6.-.** Conversatorio respecto de las Obras a ejecutarse en el año 2024, para el Recinto
31 Nueva Esperanza del Norte.

32 **7.-.** Clausura de la sesión.

33 **El Señor Alcalde:** Siguiendo punto;

34 **La Secretaria General: PRIMER PUNTO - 1- Constatación de Quórum**

35 Concejal Lenin Barragán, **presente;**

36 Concejal Erika Jaramillo **presente;**

37 Concejal Mireya Valencia, **presente;**

38 Concejal Rene Vélez, **presente;**

39 Concejal Mercy Marisol Verdezoto, **presente;**

40 Alcalde Víctor Mieles, **presente;**

41 Se encuentran presentes todos los miembros del Concejo Municipal; por tanto,
42 contamos con quórum para instalar la presente sesión;

43 **El Señor Alcalde:** Siguiendo punto del orden del día;

44 **La Secretaria General: SEGUNDO PUNTO - 2- Instalación de la sesión por parte del**
45 **Señor Alcalde.**

46 **El Señor Alcalde:** antes de instalar la sesión, le doy la palabra al presidente para que
47 dé la bienvenida compañero presidente Mariano.

48 **El señor Presidente del Recinto Nueva Esperanza del Norte Sr. Mariano:** bien muy
49 buenas tardes con cada uno de ustedes, amigos y amigas muy buenas tardes, señor
50 alcalde del cantón Puerto Quito, muy buenas tardes señores concejales así mismo del
51 cantón Puerto Quito, tenemos el honor de tener todos los 5 concejales y el señor
52 alcalde y su compañeros que lo acompañan, igualmente gracias por venir creo que es



Acta No 19

1 la primera vez que han venido los funcionarios públicos del GAD Municipal a nuestro a
2 nuestro recinto, sin más que decir muchísimas gracias.

3 **El Señor Alcalde:** gracias para mí es de igual manera un gusto estar aquí bueno,
4 aunque no es la primera vez que venga a visitarles sí, pero es primera vez que
5 venimos como Concejo Municipal, o sea como alcalde y concejales funcionarios ya
6 mismo está llegando a la de obras públicas, medio ambiente y planificación espero
7 que no se hayan perdido como son nuevos no se sabe si tal vez se hayan ido al sur,
8 porque hay una Nueva Esperanza del sur también, ahora quería decirle amigos de
9 aquí de esta zona de Nueva Esperanza, compañero presidente del agua, amigos de
10 aquí, de la comunidad y todos los compañeros que están en la parte de allá también
11 saludarles a cada uno de ustedes, para nosotros estas reuniones de territorio de
12 sesión de Concejo son importantes, porque evitan de que ustedes salgan al municipio
13 se ahorran pasaje, comida y de esa manera podemos conversar con ustedes más
14 tranquilo, le dedicamos este tiempo al recinto y a los que lleguen, o sea, de los lugares
15 aledaños, con esto quiero decirle que para mí, en calidad de alcalde, de su
16 representante, como su empleado público y concejales de igual manera y concejalas,
17 nosotros estamos contentos de estar aquí y con esto doy por instalada la sesión de
18 Concejo siendo las 4,9 minutos y continuemos, señora secretaria.

19 **La Secretaria General: TERCER PUNTO - 3- Aprobación del orden del día.**

20 **El Señor Alcalde:** compañeros, concejales, concejalas, Mireya valencia pide la
21 palabra, está consideración el orden del día, si hay algún punto que incluir o alguien
22 que me mocione por favor la aprobación del orden del día.

23 **Se concede el uso de la palabra a la Concejal Mireya Valencia:** gracias señor
24 alcalde compañeros concejales, concejalas, señores directores, amigos y amigas de
25 este recinto, como es Nueva Esperanza del norte, también amigos de Nueva Aventura,
26 amigos en de Nueva Ecuador, gracias por estar acá con nosotros compartiendo esta
27 sesión de Concejo el día de hoy, pido la aprobación del orden del día, si tengo apoyo a
28 la moción señor alcalde.

29 **El Señor Alcalde:** gracias Licenciada Mireya Valencia, con el apoyo de la
30 vicealcaldesa y René Vélez, por favor señora secretaria someta a votación la
31 aprobación del orden del día

32 **La Secretaria General:** Procedemos

33 Concejal Lenin Barragán, **a favor**

34 Concejal Erika Jaramillo, **a favor**

35 Concejal Mireya Valencia, **Proponente, a favor**

36 Concejal Rene Vélez, **a favor**

37 Concejal Mercy Marisol Verdezoto, **a favor**

38 Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

39 Se contabilizan seis (6) votos a favor

40 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2023-59.- POR UNANIMIDAD.- EL**
41 **PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO,**
42 **RESUELVE APROBAR EL ORDEN DEL DÍA PLANTEADO.**

43 **La Secretaria General: CUARTO PUNTO.- 4.- Análisis y Aprobación del Acta Nro. 18,**
44 **correspondiente a Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 24 de agosto de 2023.**

45 **El Señor Alcalde:** compañeros concejales está consideración en el acta, si hay alguna
46 modificación, alguna corrección hacernos conocer número de página, el número de la
47 línea para poder hacer las correcciones pertinentes y si no alguien que pueda mocionar
48 por favor.

49 **Se concede el uso de la palabra al Concejal René Vélez:** gracias señor alcalde, señor
50 presidente de acá del recinto Nueva Esperanza, señorita reina, señores directores,
51 concejalas, concejal, mi Concejal alterna Marisol García, moradores y moradoras de todo



Acta No 19

1 el sector norte y vecinos de acá de Nueva Esperanza, señor alcalde solicito se someta a la
2 aprobación del acta, señor alcalde, que está en el punto del orden del día, si tengo apoyo.

3 **El Señor Alcalde:** gracias concejal René, señora secretaria con la moción presentada por
4 el concejal René Vélez y apoyada por la vicealcaldesa Marisol Verdezoto, someta a
5 votación por favor

6 **La Secretaria General:** Procedemos
7 Concejal Lenin Barragán, **a favor**
8 Concejal Erika Jaramillo, **a favor**
9 Concejal Mireya Valencia, **a favor**
10 Concejal Rene Vélez, **Proponente, a favor**
11 Concejal Mercy Marisol Verdezoto, **a favor**
12 Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

13 Se contabilizan seis (6) votos a favor

14 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2023-60.- POR UNANIMIDAD.- EL**
15 **PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO,**
16 **RESUELVE APROBAR EL ACTA NRO. 18, CORRESPONDIENTE A SESIÓN**
17 **ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 2023.**

18 **La Secretaria General: QUINTO PUNTO.-** 5.- Análisis y autorización de legalización del
19 predio Nro. 02 de la manzana 06, de 1656,56 m2, ubicado en el Recinto Nuevos
20 Horizontes, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, destinado como
21 área comunitaria del recinto, en favor del GAD Municipal del cantón Puerto Quito, toda vez
22 que, sobre ellos ejerce dominio y ha realizado la inversión pública de infraestructura
23 comunitaria sin afectar a la propiedad pública y privada colindante.

24 **El Señor Alcalde:** de la misma forma compañeros concejales está consideración el punto
25 número 5 pido compañera secretaria se de lectura a los informes pertinentes, tanto de la
26 comisión, jurídico y de planificación, por favor.

27 **La Secretaria General:** procedemos con memorando número Memorando Nro.
28 GADMCPQ-PS-2023-0518-M de fecha, 24 de agosto de 2023, el señor Procurador
29 Síndico emite criterio jurídico de legalización del predio número dos manzana 6 a favor del
30 GAD Municipal del cantón Puerto Quito, área comunitaria del recinto Nuevos Horizontes
31 en el antecedente indica lo siguiente: *El señor Director de Planificación, ha remitido la*
32 *planimetría y el certificado de avalúo solicitando la legalización del área comunitaria del*
33 *Recinto Nuevos Horizontes a nombre del GAD Municipal del cantón Puerto Quito, toda vez*
34 *que son bienes que se encuentran en uso y ocupación de servicios comunitarios y no*
35 *cuentan con título de propiedad, refiriéndose al Predio N° 02, Mz 06, de 1656,56 metros*
36 *cuadrados, donde se ubica el techado y cancha de uso múltiple del recinto Nuevos*
37 *Horizontes. De acuerdo al certificado de avalúos y catastros, el predio N° 02, MZ 06, de*
38 *1656,56 metros cuadrados de superficie, identificado con la clave catastral N°*
39 *1709505101006745000, ubicado en el recinto Nuevos Horizontes, de la parroquia y cantón*
40 *Puerto Quito, Provincia de Pichincha; registrado en el catastro municipal a nombre del*
41 *GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PUERTO QUITO, con*
42 *un avalúo de 2141,79 dólares americanos. Conforme a la planimetría elaborada y*
43 *aprobada por la Dirección de Planificación, el referido predio tiene como linderos: Norte:*
44 *Con el lote No. 01, Ministerio de Educación, Escuela 8 de Septiembre, en 47,07 metros*
45 *más 5,12 metros; Sur: Con el pasaje, en 27,14 metros, siguiendo su trazado; Este: Con el*
46 *lote Nro. 26-D, de herederos de Chavez Eloy Humberto, en 48,45 metros; Oeste: Con el*
47 *retiro de la vía Puerto Quito Simón Bolívar en 40,13 metros, siguiendo su trazado, dando*
48 *un área útil de 1656,56 metros cuadrados de superficie. BASE LEGAL: LA*
49 *CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA: Art. 238.- "Los gobiernos autónomos*
50 *descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán*
51 *por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y*
52 *participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión*



Acta No 19

1 del territorio nacional". Art. 264, numeral 1. - "Planificar el desarrollo cantonal y formular los
2 correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la
3 planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la
4 ocupación del suelo urbano y rural". Art. 264 numeral 2, establece como competencia
5 exclusiva de los Gobiernos Municipales "ejercer el control sobre el uso y ocupación del
6 suelo en el Cantón". EL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL,
7 AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN: El Artículo 55, se refiere a las competencias
8 exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal, y su literal b) prescribe:
9 "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón". El Artículo 57, que
10 trata de las atribuciones del concejo municipal, en su literal d) señala: "Expedir acuerdos o
11 resoluciones, en el ámbito de competencias del gobierno autónomo descentralizado
12 municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos
13 particulares"; y, en su literal t) dispone: "Conocer y resolver los asuntos que le
14 sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa". El Artículo 60, se
15 refiere a las atribuciones del alcalde o alcaldesa, y en su literal b) señala: "Ejercer de
16 manera exclusiva la facultad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal".
17 El Artículo 415, señala que: "Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados
18 aquellos sobre los cuales ejercen dominio. Los bienes se dividen en bienes del dominio
19 privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de
20 uso público y bienes afectados al servicio público". El Artículo 416, señala que: "Son
21 bienes de dominio público aquellos cuya función es la prestación servicios públicos de
22 competencia de cada gobierno autónomo descentralizado a los que están directamente
23 destinado" El Artículo 417, indica que: "Son bienes de uso público aquellos cuyo uso por
24 los particulares es directo y general, en forma gratuita^{1/4}" así también en su literal g) señala
25 que constituyen bienes de uso público "Las casas comunales, canchas, mercados,
26 escenarios deportivos, conchas acústicas y otros de análoga función de servicio
27 comunitario". En su inciso final dispone que "Aunque se encuentren en urbanizaciones
28 particulares y no exista documento de transferencia de tales bienes al gobierno autónomo
29 descentralizado, por parte de los propietarios, los bienes citados en este artículo, se
30 considerarán de uso y dominio público". El Artículo 418, que trata sobre los bienes
31 afectados al servicio público, señala que: "Son aquellos que se han adscrito
32 administrativamente a un servicio público de competencia del gobierno autónomo
33 descentralizado o que se han adquirido o construido para tal efecto". ANÁLISIS Y
34 CONCLUSIÓN: De conformidad con la normativa legal citada, el Concejo Municipal tiene
35 la facultad legal para resolver sobre la legalización de los bienes de uso público y de los
36 bienes afectados al servicio público, a favor del GAD Municipal del cantón Puerto Quito,
37 toda vez, que la municipalidad ejerce dominio sobre ellos; por lo tanto, esta dependencia
38 emite INFORME JURÍDICO FAVORABLE para que se procedan con la legalización, en
39 atención al informe presentado por la Dirección de Planificación. RECOMENDACIÓN: Al
40 existir el sustento técnico y legal, se sugiere al Concejo Municipal, autorizar la legalización
41 del predio Nro.02 de la manzana 06, de 1656,56 m², ubicado en el recinto Nuevos
42 Horizontes, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, destinado como
43 área comunitaria del Recinto, en favor del GAD Municipal del cantón Puerto Quito, toda
44 vez que, sobre ellos ejerce dominio y ha realizado la inversión pública de infraestructura
45 comunitaria sin afectar a la propiedad pública y privada colindante.
46 Asimismo, tenemos el informe número 03-2023 de la comisión Permanente de
47 Planificación, Presupuesto Y Territorialidad, con fecha 29 de agosto de 2023, TEMA
48 OBJETO DEL INFORME: ANÁLISIS E INFORME SOBRE LA AUTORIZACIÓN DE
49 LEGALIZACIÓN DEL PREDIO NRO. 02 DE LA MANZANA 06, DE 1656,56 M², UBICADO
50 EN EL RECINTO NUEVOS HORIZONTES, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN PUERTO
51 QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, DESTINADO COMO ÁREA COMUNITARIA DEL
52 RECINTO, EN FAVOR DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO, TODA



Acta No 19

1 VEZ QUE, SOBRE ELLOS EJERCE DOMINIO Y HA REALIZADO LA INVERSIÓN
2 PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA SIN AFECTAR A LA PROPIEDAD
3 PÚBLICA Y PRIVADA COLINDANTE. ORIGEN DE LA PETICIÓN. A través de
4 reasignación el señor Alcalde remite a Secretaria General el Memorando Nro. GADMCPQ-
5 PS-2023-0518-M, de fecha 24 de agosto de 2023, indicando “Estimada Dra., sírvase
6 atender el presente documento”. DATOS DEL PROCEDIMIENTO PARLAMENTARIO.
7 Por lo que una vez que se cuenta con la documentación habilitante la Secretaria General
8 remite la documentación con Memorando Nro. GADMCPQ-SG-2023-0228-M de fecha 26
9 de agosto de 2023, a la Presidenta de la Comisión de Planificación, Presupuesto y
10 Territorialidad, para que sea tratada en el seno de la misma, por lo que la Sra. Marisol
11 Verdezoto en su calidad de Presidenta de la Comisión procedió a convocar con
12 Memorando Nro. GADMCPQ-CM-2023-0102-M, de fecha 28 de agosto de 2023 a sus
13 miembros para la Sesión Extraordinaria desarrollada el día martes 29 de agosto de 2023,
14 a partir de las 10h00; la cual una vez constatado el quórum reglamentario fue instalada
15 con la presencia de todos sus miembros, Concejala Marisol Verdezoto, Concejala Mireya
16 Valencia y Concejala René Vélez, así mismo se contó con la presencia del Procurador
17 Síndico Ab. Pablo Caiza, Director de Planificación Arq. Miguel Ángel Borja y la Ab. Priscila
18 Ordoñez Secretaria de Comisiones, quienes trataron el objeto del presente informe,
19 deliberaron y emitieron las siguientes conclusiones y recomendaciones
20 ANTECEDENTES LEGALES Y TÉCNICOS: LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA: Art.
21 238.- “Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política,
22 administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad,
23 equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio
24 de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional”. Art. 264, numeral 1.-
25 “Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento
26 territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y
27 parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural”. Art. 264
28 numeral 2, establece como competencia exclusiva de los Gobiernos Municipales “ejercer
29 el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón”. EL CÓDIGO ORGÁNICO DE
30 ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN: El Artículo 55,
31 se refiere a las competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado
32 municipal, y su literal b) prescribe: “Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en
33 el Cantón”. El Artículo 57, que trata de las atribuciones del concejo municipal, en su literal
34 d) señala: “Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencias del gobierno
35 autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o
36 reconocer derechos particulares”; y, en su literal t) dispone: “Conocer y resolver los
37 asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa”. El
38 Artículo 60, se refiere a las atribuciones del alcalde o alcaldesa, y en su literal b) señala:
39 “Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado
40 Municipal”. El Artículo 415, señala que: “Son bienes de los gobiernos autónomos
41 descentralizados aquellos sobre los cuales ejercen dominio. Los bienes se dividen en
42 bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su
43 vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público”. El Artículo 416,
44 señala que: “Son bienes de dominio público aquellos cuya función es la prestación
45 servicios públicos de competencia de cada gobierno autónomo descentralizado a los que
46 están directamente destinados...” El Artículo 417, indica que: “Son bienes de uso público
47 aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita...” así
48 también en su literal g) señala que constituyen bienes de uso público “Las casas
49 comunales, canchas, mercados, escenarios deportivos, conchas acústicas y otros de
50 análoga función de servicio comunitario”. En su inciso final dispone que “Aunque se
51 encuentren en urbanizaciones particulares y no exista documento de transferencia de tales
52 bienes al gobierno autónomo descentralizado, por parte de los propietarios, los bienes



Acta No 19

1 citados en este artículo, se considerarán de uso y dominio público...".El Artículo 418, que
2 trata sobre los bienes afectados al servicio público, señala que: "Son aquellos que se han
3 adscrito administrativamente a un servicio público de competencia del gobierno autónomo
4 descentralizado o que se han adquirido o construido para tal efecto". QUE, el señor
5 Director de Planificación, ha remitido con Memorando GADMCPQ-DPGTP-2023-0741-M
6 de fecha 24 de julio de 2023 la planimetría y el certificado de avalúo y catastros,
7 solicitando la legalización del área comunitaria del Recinto Nuevos Horizontes a nombre
8 del GAD Municipal del cantón Puerto Quito, toda vez que son bienes que se encuentran
9 en uso y ocupación de servicios comunitarios y no cuentan con título de propiedad,
10 refiriéndose al Predio N° 02, Mz 06, de 1656,56 metros cuadrados, donde se ubica el
11 techado y cancha de uso múltiple del recinto Nuevos Horizontes.. QUE, de acuerdo al
12 certificado de avalúos y catastros, el predio N° 02, MZ 06, de 1656,56 metros cuadrados
13 de superficie, identificado con la clave catastral N° 1709505101006745000, ubicado en el
14 recinto Nuevos Horizontes, de la parroquia y cantón Puerto Quito, Provincia de Pichincha;
15 registrado en el catastro municipal a nombre del GOBIERNO AUTÓNOMO
16 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PUERTO QUITO, con un avalúo de 2141,79
17 dólares americanos. QUE, conforme a la planimetría elaborada y aprobada por la
18 Dirección de Planificación, el referido predio tiene como linderos: Norte: Con el lote No. 01,
19 Ministerio de Educación, Escuela 8 de Septiembre, en 47,07 metros más 5,12 metros; Sur:
20 Con el pasaje, en 27,14 metros, siguiendo su trazado; Este: Con el lote Nro. 26-D, de
21 herederos de Chavez Eloy Humberto, en 48,45 metros; Oeste: Con el retiro de la vía
22 Puerto Quito Simón Bolívar en 40,13 metros, siguiendo su trazado, dando una área útil de
23 1656,56 metros cuadrados de superficie. CONCLUSIONES: La comisión en consenso,
24 amparada en lo dispuesto en los Arts. 326 del COOTAD y 16 de la Ordenanza Sustitutiva
25 que regula la Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal de Puerto Quito, una
26 vez realizado un análisis pormenorizado de la documentación adjunta, tomando en cuenta
27 los criterios técnicos y legales, emite la siguiente conclusión: Al verificarse la
28 documentación y de conformidad con lo que exige la Norma Legal y Reglamentaria, se
29 concluye, QUE ES PROCEDENTE LA AUTORIZACIÓN DE LEGALIZACIÓN DEL
30 PREDIO NRO. 02 DE LA MANZANA 06, DE 1656,56 M2, UBICADO EN EL RECINTO
31 NUEVOS HORIZONTES, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN PUERTO QUITO, PROVINCIA
32 DE PICHINCHA, DESTINADO COMO ÁREA COMUNITARIA DEL RECINTO, EN FAVOR
33 DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO, TODA VEZ QUE, SOBRE ELLOS
34 EJERCE DOMINIO Y HA REALIZADO LA INVERSIÓN PÚBLICA DE
35 INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA SIN AFECTAR A LA PROPIEDAD PÚBLICA Y
36 PRIVADA COLINDANTE, por lo que cumple con los requisitos para que el Concejo
37 Municipal lo apruebe. RECOMENDACIONES: La Comisión en consenso, amparada en lo
38 dispuesto en el Art. 326 del COOTAD y Art. 16 de la Ordenanza Sustitutiva que regula la
39 Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal de Puerto Quito, una vez realizado
40 un análisis pormenorizado de la documentación adjunta, tomando en cuenta los criterios
41 técnicos y legales, emite la siguiente recomendación: Que se ponga en conocimiento del
42 Pleno del Concejo Municipal, para su respectivo análisis y autorización DE
43 LEGALIZACIÓN DEL PREDIO NRO. 02 DE LA MANZANA 06, DE 1656,56 M2, UBICADO
44 EN EL RECINTO NUEVOS HORIZONTES, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN PUERTO
45 QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, DESTINADO COMO ÁREA COMUNITARIA DEL
46 RECINTO, EN FAVOR DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO, TODA
47 VEZ QUE, SOBRE ELLOS EJERCE DOMINIO Y HA REALIZADO LA INVERSIÓN
48 PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA SIN AFECTAR A LA PROPIEDAD
49 PÚBLICA Y PRIVADA COLINDANTE. CRITERIO DE SUSTENTABILIDAD: Por lo
50 expuesto, la Comisión en consenso emite INFORME FAVORABLE, de acuerdo a la
51 recomendación realizada para que se trate en sesión de Concejo Municipal.



Acta No 19

1 suscribe los miembros de la Comisión Permanente de Planificación, Presupuesto Y
2 Territorialidad como presidenta, la concejala Marisol Verdezoto como miembros está la
3 concejala Mireya Valencia y el concejal René Vélez, hasta ahí señor alcalde.

4 **El Señor Alcalde:** gracias abogada, quería comunicar los señores concejales, bueno que
5 ustedes han de conocer es la autorización de la legalización del predio de Nuevos
6 Horizontes, ahí ya se ha construido un techado la semana pasada fue inauguramos lo que
7 el techado de la cancha y se ha hecho algunos temas de obras del GAD Municipal, por
8 ende se ha invertido recursos públicos en una área que ya está como predio Municipal,
9 pero no tienen la escritura, lo que queremos ahorita es darle nombre y apellido, usted sabe
10 que en esta vida las leyes muchas veces cambian y cogen otra forma y puede ser que
11 aparezcan dueños y se vayan a quedar adueñar del techado y de la cancha, por ello
12 hemos visto necesario que se legalice sacando la escritura, para ello necesitamos que
13 nosotros como Concejo demos la autorización para legalizar este predio, por tal motivo
14 tenemos cada uno de los informes, le doy la palabra a algún concejal si desea intervenir.

15 **Se concede el uso de la palabra al Concejal René Vélez:** gracias señor alcalde y viendo
16 la preocupación por parte suya señor alcalde, y la responsabilidad de este Concejo
17 Municipal en que todos los espacios públicos del lugar que sean, tienen que estar
18 legalizados, argumentando que para eso hay inversión pública, hay inversión de las y los
19 puertoquiteños en dicho espacio, escuchando la lectura por parte de Secretaría General,
20 señor alcalde, concejales y concejal y, habiendo los informes técnicos de sindicatura,
21 planificación y avalúos y catastros, solicito someta a votación señor alcalde el punto del
22 orden del día si tengo apoyo, gracias

23 **El Señor Alcalde:** gracias concejal René, con el apoyo de la vicealcaldesa, señora
24 secretaria hay una moción presentada por el concejal René y, fecundada por
25 vicealcaldesa y Mireya, entonces con el apoyo de los compañeros someta a votación, por
26 favor.

27 **La Secretaria General:** Procedemos

28 Concejal Lenin Barragán, buenas tardes comunidad Nueva Esperanza del
29 Norte desde ya es un grato y honor estar aquí en territorio, ya que hemos venido
30 trabajando y haciendo este tipo de reuniones con los compañeros concejales,
31 concejalas y con el compañero alcalde y funcionarios del GAD Municipal bueno, según
32 la aprobación del informe de la comisión, cabe manifestar según el artículo 17 de la
33 ordenanza sustitutiva que nos regula este tipo de funcionamientos a nivel territorial y
34 según el COOTAD el artículo 417 literal g) que señala que constituyen bienes de uso
35 público las casas comunales, canchas, mercados, escenarios deportivos, canchas
36 acústicas y otros de analogía de función de servicios comunitarios, por tanto toda área
37 verde que está en las comunidades, tenemos la obligación como Concejo Municipal de
38 dar una legalidad y un título de propiedad que responda a la área Municipal para poder
39 invertir legalmente como nos manifiesta y nos regula la ordenanza y el COOTAD, en
40 ese sentido cabe manifestar sí, es un bien que ya está construido y por ese sentido no
41 ha tenido la legalidad como dice el señor alcalde, pero aquí dentro de la comisión
42 emite el informe de dar la legalización, ya que es un bien de uso comunitario, lo que
43 requiere es compañeros que toda acción, toda función, toda obra pública, primero
44 tenemos que tener legalizado los bienes públicos para poder invertir, ese es mi voto
45 razonable, señor alcalde, y en ese sentido mi voto es **a favor**

46 Concejal Erika Jaramillo, señor alcalde, compañeros concejales, concejalas,
47 querida comunidad de Nueva Esperanza del Norte y de los sectores aledaños a este
48 hermoso recinto, muchísimas gracias estamos aquí una vez más presentes en
49 territorio, como lo hemos venido haciendo en todo el trayecto de esta nueva
50 administración, efectivamente señor alcalde, mi voto es razonado por ello, pues he
51 pedido el micrófono, ya lo ha manifestado el compañero Lenin Barragán y quizás sí, o
52 sea anteriormente no se ha podido legalizar de pronto el terreno en donde está



Acta No 19

1 ubicado, lo que es la cancha del recinto Nuevos Horizontes, pero más sin embargo,
2 señor alcalde, compañeros, concejales y también a los funcionarios públicos que se
3 encuentran aquí en esta tarde que forman parte del municipio, sí quiero sugerir o dar
4 una recomendación señor alcalde, si nosotros queremos legalizar algún terreno o
5 queremos emitir algún tipo de criterio, sí sugiero que se haga antes de haber realizado
6 la inversión del presupuesto, que le corresponde al municipio señor alcalde, pero esto
7 va señor alcalde, debido a que quizá pues nosotros en algún futuro no tengamos algún
8 problema, entonces eso es nada más una sugerencia que preveamos antes de invertir
9 el presupuesto, legalicemos totalmente lo que es el terreno o en alguna obra que se
10 vaya a realizar, porque si bien es cierto la contraloría está atrás, investigando siempre
11 que las obras o las cosas se realicen bien, y a nosotros como Concejo Municipal y
12 como tal no queremos cometer errores y quizá pues si se han cometido anteriormente,
13 no queremos seguirlo haciendo, entonces eso nada más una sugerencia señor
14 alcalde, para que las áreas correspondientes o departamentos correspondientes
15 primero hagan lo que tengan que hacer antes de la inversión del presupuesto para
16 dicha obra o para dicho mejoramiento en las canchas o en las obras que toca realizar,
17 eso señor alcalde y también pues gracias al informe que ha emitido en esta parte lo
18 que es la comisión permanente de planificación, presupuesto y territorialidad, la misma
19 que está conformada por los compañeros como presidenta de la compañera Marisol
20 Verdezoto y como miembros pues la compañera Mireya Valencia y el compañero
21 René Vélez, han emitido un informe favorable y pues nosotros nos allanamos al
22 informe y en este sentido mi voto es, **a favor**

23 Concejal Mireya Valencia, bueno mi voto es argumentado también siendo parte
24 de la comisión quiero aclarar que estamos realizando sobre todo, que los espacios que
25 son de áreas verdes, se esten legalizando por parte del municipio, sin embargo son
26 espacios que no han estado legalizados en administraciones anteriores, nosotros el
27 día de hoy lo estamos haciendo, esta administración nueva, para cambiar y, sobre
28 todo para que todos los predios en todas las comunidades y nosotros con el señor
29 alcalde y los compañeros concejales, poder legalizar cada una de ellos para no tener
30 inconvenientes a futuro, tanto nosotros para no salir glosados con el tema de
31 contraloría, entonces mi voto es, **a favor**

32 Concejal Rene Vélez, **Proponente, a favor**

33 Concejal Mercy Marisol Verdezoto, gracias señor alcalde, mi voto va a ser
34 argumentado señores directores, líderes de los diferentes recintos, ciudadanía de este
35 hermoso recinto Nueva Esperanza del Norte, como presidenta de la comisión, pues yo
36 vengo desde la administración anterior y mi sugerencia siempre fue esa, que las áreas
37 comunitarias deben estar primero con título de adjudicación hacia el municipio, para
38 que las obras lleguen y la responsabilidad sea de todos, en la administración anterior
39 como representante de Simón Bolívar se hizo la legalización de todas las áreas
40 comunitarias, como gracias a Dios y al apoyo del señor alcalde, pues vuelvo a presidir
41 como presidenta de la comisión de límites, cuenten conmigo todas las comunidades
42 que están aquí, si tienen terrenos que no estén legal, pues estamos para ayudarle, es
43 nuestro deber invertir en algo que tiene nombre y apellido que sea del GAD Municipal,
44 mi voto es, **a favor**

45 Alcalde Víctor Mielles, bueno, gracias concejales, amigos, la idea es esa
46 compañeros y compañeras concejales es legalizar, por ejemplo, aquí donde estamos
47 ahorita tampoco tiene escritura y tenemos que legalizarlo, entonces yo le pido a Marisol
48 que está al frente y felicitarle por su trabajo a la vicealcaldesa, e igual manera quería
49 decirle que en cuanto al punto del orden del día, la intención es darle legalidad a lo que ya
50 se ha hecho, porque si me pongo a decir tendría que tumbar el coliseo, tendría que
51 llevarme a otro lado y eso no tiene sentido, entonces ya no tiene sentido para la
52 comunidad y tampoco tiene sentido para la obra pública, entonces tenemos que darle



Acta No 19

1 forma y legalizar, tomo la sugerencia, señores directores, señora secretaria de igual
2 manera, la sugerencia de los compañeros y tienen toda la razón que se realice obras en
3 predios donde tenga escritura, con esto también aclarando mi voto es, **a favor**

4 Se contabilizan seis (6) votos a favor

5 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2023-61.- POR UNANIMIDAD.- EL**
6 **PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO,**
7 **RESUELVE AUTORIZAR LA LEGALIZACIÓN DEL PREDIO NRO. 02 DE LA MANZANA**
8 **06, DE 1656,56 M2, UBICADO EN EL RECINTO NUEVOS HORIZONTES, DE LA**
9 **PARROQUIA Y CANTÓN PUERTO QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, DESTINADO**
10 **COMO ÁREA COMUNITARIA DEL RECINTO, EN FAVOR DEL GAD MUNICIPAL DEL**
11 **CANTÓN PUERTO QUITO, TODA VEZ QUE, SOBRE ELLOS EJERCE DOMINIO Y HA**
12 **REALIZADO LA INVERSIÓN PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA SIN**
13 **AFECTAR A LA PROPIEDAD PÚBLICA Y PRIVADA COLINDANTE.**

14 **La Secretaria General: SEXTO PUNTO.- 6.-. Conversatorio respecto de las Obras a**
15 **ejecutarse en el año 2024, para el Recinto Nueva Esperanza del Norte.**

16 **El Señor Alcalde:** compañeros, bueno, llegamos al punto de la comunidad en este punto
17 es un foro, un conversatorio dice el punto, podemos conversar, dialogar ¿tengo un acta
18 no? si me ayudan con el acta, en donde nos entregaron y nosotros venimos a constatar a
19 verificar en sesión de Concejo que esto que está aquí en la acta sea lo que el pueblo así lo
20 ha pedido, nuestro compromiso es de que el poder es del pueblo y el poder lo ejecutan
21 ustedes, aquí no es el alcalde y tampoco los concejales, no decidimos nosotros qué obra
22 hacer, lo que hacemos es aprobar el presupuesto y ustedes tomando el poder dirán en
23 qué se invierte la obra, para aquello yo quiero hacerle notar dice la obra prioritaria que es
24 en tema de arreglo del techado, o sea hablando lo que es graderíos, lo que es la pista o
25 sea la cancha, la construcción de escenario, con su respectivo baño en el escenario y la
26 compra de una hectárea para hacer lo que es la lotización de carácter social que es
27 también uno de los compromisos de nosotros en campaña y el resto del dinero se invierte
28 en alcantarillado, es lo que yo estoy entendiendo aquí o se arregle el tema de
29 alcantarillado, lo que me han hecho llegar y ahí tienen recibido entonces, en cuanto a esto
30 de aquí queremos conversar, hay una moción, hay una petición que igual manera el
31 compañero del barrio Buena Aventura creo que no sé si lo han conversado ya, también me
32 gustaría que hoy día podamos dialogar de esto y poder concluir, solo para que lo que no
33 saben en el tema del barrio Nueva Aventura ellos tienen un presupuesto de 10.000 dólares
34 pero para el 2026, así lo tenemos nosotros planificado, el barrio Nueva Aventura lo que
35 quieren es que el año que viene se les haga la inversión, porque el 2026 puede ser de que
36 se demore mucho y ya la administración y otra venga a inaugurar, me decían los niños y
37 niñas querían que este Concejo y todos nosotros inauguremos dicha obra, lo que es
38 comprar un terreno hacer un parque ecológico en el río no me acuerdo el nombre, lo que
39 querían decir ellos es que ustedes de estos 80.000 dólares que tiene para el 2024, porque
40 la Nueva Esperanza tiene 80.000 dólares para la 2024, les presten 10.000 y ellos en el
41 2026 les devuelven a ustedes esos 10.000, o sea, tendrían ya no 80, sino 90.000 en el
42 2026 tomando en cuenta que ellos son parte de la Nueva Esperanza, o sea, en realidad
43 deberíamos, yo no debía haberle dejado 10.000 a ellos, yo debía haber dejado 70.000
44 para ustedes y 10.000 para ellos, pero yo le di mi palabra a la Buena Aventura en
45 campaña que le íbamos a dar un presupuesto asignado, entonces es lo que estoy
46 cumpliendo pero sí les digo al recinto también de que ellos son un barrio de la Nueva
47 Esperanza, así está constituido y así es, entonces hay esa petición que hoy día queríamos
48 conversar y solucionar para que la concejal Marisol Verdezoto con la comisión de
49 planificación, ellos van a tener que reunirse e ir tomando estos apuntes, porque cuando se
50 reúna la comisión tiene que decir vea esto se asigna acá por motivo de la asamblea,
51 entonces eso es el primer tema o si tal vez la asamblea no está de acuerdo con estos
52 puntos que se nos ha entregado, igual pueden conversar y hoy día podemos llegar a una



Acta No 19

1 solución al tema, yo creo que si se reunieron Mariano en la asamblea está todo de
2 acuerdo, si está todo de acuerdo, igual no tengo ningún problema para poder finiquitar,
3 hasta eso la ingeniera y, el arquitecto de planificación, yo les he pedido claro que ahorita
4 recién les pedí disculparan, que me den un presupuesto aproximado de qué y cuánto se
5 gasta en la pista por minga, cuándo se gasta en el escenario que es el escenario que
6 ustedes quieren es un escenario grande, acá o allá dice ingeniera allá que quieren que
7 sea grande, eso es bueno saber porque hay que ser relleno allá, un escenario grande que
8 quieren ellos de punta a punta me imagino, con los baños, los camerinos y en el centro un
9 escenario que puedan hacerlo, en otro de los temas que está aquí es la compra de una
10 hectárea para hacer una lotización Municipal de carácter social, aquí en la Nueva
11 Esperanza, una hectárea donde ustedes tendrán que también decidir para yo pasarle esto
12 a la concejal Marisol y puede hacerme la planificación con planificación, esta hectárea no
13 es que se va a dar solares gratis, se va a hacer solares de carácter social y se va a
14 entregar aquellos que no tienen solares en Puerto Quito, o sea si tiene aquí o en La Sexta
15 o en cualquier parte del cantón, no puede ser beneficiado eso solo las personas que no
16 tienen solares se les va a entregar y van a tener que ir pagando en cómodas cuotas, o
17 sea, de que van a pagar, van a pagar, no hay que mentir de que van a ir pagando, lo único
18 que estamos buscando es darles un solar para que puedan de a poco a poco ya teniendo
19 su propiedad y también no solo pagan lo que es el valor del terreno, también tienen que
20 pagar el valor de lo que es agua, alcantarillado, alumbrado, aceras y bordillos, todo lo que
21 es una lotización pero eso no van a pagar de un día para otro, eso pagan en unos 5 años
22 o 10 años de acuerdo para que no le salga demasiado alto el monto, recuerde y esto es
23 para personas que no tienen solar, dejó bien claro para que no digan después que yo
24 también quiero o tal vez el alcalde Víctor Mieles quiera tener un solar aquí no puede,
25 ningún concejal tampoco, porque ya tienen solares, esa es la idea que quede claro, pero
26 no es gratis yo sí dije claro en la campaña para no andar con mentira no es gratis, van a
27 tener que ir pagando y también hay que normar aquí ingeniero de planificación y abogado
28 de que no debe ser a la persona de bajos recursos económicos, porque muchas veces
29 ellos se les complica pagar, o sea de un sistema hacia abajo para que puedan también
30 cancelar y si alguien no tenga recursos económico y en vez de pagar arriendo quiere
31 adquirir también, pero ya los que tienen platita ya no, o sea gente que ya tienen cómo
32 comprar solares ya no, o sea, el concejal ya no puede porque gana 2000 dólares,
33 entonces ya no puede adquirir eso es le doy la palabra a alguien de la comunidad si
34 desean intervenir a este punto estamos ahorita en la convocatoria de la obra prioritaria del
35 2024 vuelvo y repito, me han hecho pedido de varias cosas y ahorita o estamos todos de
36 acuerdo con este pedido si está todo de acuerdo.

37 **La Moradora del Recinto Sra. Rosa Vega:** buenas tardes con todos bueno, en realidad
38 yo soy socia moradora de aquí de Nueva Esperanza, del terreno de ese día en la reunión
39 no se aceptó el pueblo, solo se aceptó el graderío de la cancha y los alcantarillados, del
40 terreno se dijo que no era prioritario, eso es lo que yo seguía ahí, no sé, los demás
41 compañeros que tiene que aceptar porque en la sesión no se aclaró eso, gracias.

42 **El Señor Alcalde:** hay una idea, entonces es bueno saberlo, alguien más desea
43 intervenir.

44 **El presidente de la Junta de Agua, Sr. José Villalba:** bien señor alcalde, señoras
45 concejalas, señores, señor presidente del barrio Nueva Aventura señoras y señores todos
46 aquí presente muy buenas tardes, les digo pues sinceramente señor alcalde, señores
47 concejales, para nosotros es un honor y una alegría esta tarde de tenerlos aquí presentes,
48 nosotros decíamos que cuando andaban en política tal vez ganen y no lo vamos a volver a
49 ver más, pues nos sentimos orgullosos de tenerlos aquí bienvenidos, bueno con respecto
50 al tema del presupuesto, ciertamente la señora Rosa algo tiene la razón yo fui 1 uno de los
51 que interviene el día que tuvimos la reunión con el ingeniero Castillo y puse una moción de
52 que con esos 80.000 dólares, porque no iba a alcanzar según conversábamos para el las



Acta No 19

1 3 cosas que hubo la moción, el techado, la compra del terreno y el alcantarillado entonces,
2 yo puse la moción de que se haga como primer orden pues el techado totalmente que
3 quede terminado el techado y algo que quede pues que se lo invierta en el alcantarillado,
4 esa fue mi moción, lo cual por la sala fue aceptada, la compra del terreno pues eso quedó
5 para segunda orden, eso es lo que yo puedo manifestar señor alcalde, muchas gracias.

6 **El Señor Alcalde:** gracias solo para aclarar a los concejales que me están preguntando
7 qué techado es el mismo que estamos aquí, sino que estamos hablando es del
8 mejoramiento del piso o sea, mejorar la cancha que está dañada como pueden ver
9 terminar todo, aquí mismo hablan del escenario, aquí mismo el baño y lo que es el
10 camerino de aquí mismo y los graderíos, entonces ahorita estamos sacando un
11 presupuesto aproximado la ingeniera está sacando un presupuesto aproximado para
12 saber cuánto nos va a gastar en escenario, la pista, graderíos con sus respectivos baños y
13 camerinos, ya, según la intervención del ya le doy solo para estamos según el
14 presupuesto, si quieren todo el escenario grande el escenario bastante costoso, pista y
15 todos casi se llevan todo el dinero o sea, solo les queda el vuelto en el año 2026 le doy la
16 palabra querían intervenir siga compañero.

17 **Morador del Recinto Sr. Pacheco:** bien señor alcalde, muy buenas tardes señores,
18 concejales, compañeros, con todos muy buenas tardes como decía don Villalba, pues yo
19 también estoy muy contento de ver la presencia de ustedes, la mayoría como usted señor
20 alcalde somos conocidos muchos años y con muchos compañeros que están de alcalde
21 también, siempre hemos recibido como ayuda de ustedes, pero yo hoy lo que quiero hacer
22 es una pregunta, yo creo que si hay una pregunta no es malo hacer una pregunta, en el
23 período del doctor Tito y no sé ahora, nosotros cuando yo era presidente de aquí de la
24 comunidad de Nueva Esperanza del Norte, yo creo que usted recuerda señor alcalde, que
25 Nueva Esperanza entramos como recinto grande, Nueva Esperanza, Agrupación Los
26 Ríos, La Sexta, estamos cuatro recintos como recinto grande, entonces el presupuesto
27 que era para los recintos pequeños como los recinto grandes había una diferencia para los
28 recintos grandes había más y para los recintos pequeños había menos, entonces yo hice
29 una pregunta la otra reunión que tuvimos aquí, pero no reclamando nada, solamente
30 haciendo una pregunta sana, de que yo quería tener una reunión con el nuevo alcalde
31 aquí una Nueva Esperanza para hacerle esta pregunta que le estoy haciendo, que por
32 medio de usted, usted nos aclare por qué ahora pongamos, yo sé que en la Nueva
33 Ecuador se le donó 80.000 dólares de presupuesto para la Nueva Ecuador, pero Nueva
34 Ecuador estaba como un recinto pequeño o mediano, también hay otros recintos que son
35 recintos mediano, pero también pequeño pero habíamos cuatro recintos como recinto
36 grande, entonces la pregunta mía era que cómo puede ser que recibamos el recinto
37 grande con el pequeño lo mismo, entonces esa es la pregunta para que usted hoy nos
38 aclare y con eso quedemos todos entendidos, esa no más es mi pregunta.

39 **El Señor Alcalde:** gracias mi hermano, la pregunta es buena, solo hay una pequeña
40 confusión a ver, ustedes son recintos grandes están contemplados y recuerde gracias a
41 usted que acompañaba cuando era la participación ciudadana, se los ubicó como recintos
42 grandes, a pesar de que tuvimos bastante problema y crítica porque decían que no, que
43 no porque no cumplen el tamaño y todo, pero yo le dije que no, que es recinto grande y
44 punto y está considerado dentro de nuestra planificación como recintos grandes, por eso
45 reciben ahorita 80.000 y en 2026 80.000 que quede claro, ustedes reciben dos
46 presupuestos, ahora la Nueva Ecuador solo recibe por una sola vez 80.000 no más, en
47 esta administración no reciben más presupuesto, esa es la diferencia que ellos son
48 medianos y ustedes son grandes, entonces no están al mismo nivel porque si fueran al
49 mismo nivel tendría que darle yo también allá 80 y 80 y no, entonces eso mismo aclararles
50 ustedes son recinto grande a pesar de que esto es que yo lo he planificado bajo una
51 planificación propia mía de campaña, porque ya no hay ordenanza de eso, quiero dejar
52 claro también eso compañeros concejales de que ya la ordenanza que habla el



Acta No 19

1 compañero fue aprobada en el año 2011, 2012, cuando yo no era concejal, era presidente
2 de participación ciudadana, ahí se aprobó una ordenanza donde se distribuyó recintos
3 caseríos, lo que son pequeños y los medianos y los grandes, y, entre otras, La
4 Abundancia como urbano y los barrios de la cabecera cantonal, esa ordenanza fue si me
5 escuchan fue de drogada y sustituida por otra ordenanza en el 2014 por eso ya no existe
6 esa ordenanza ya en sí ya no hiciste, sí como hacíamos nosotros en el 2012 en el 2014 se
7 hizo una ordenanza sustitutiva donde ya no se dejó como por ley que se debe asignar
8 presupuesto de esta manera, por eso es que ya en el 2000 en la administración del doctor
9 Tito no había y siempre la gente tan confundido porque dice bueno, y qué pasó con el
10 presupuesto de nosotros, ustedes han de preguntar, bueno, y por qué solo nos dejaron
11 este techado que vale 65000 ¿y qué pasó con la otra plata? saben decir la gente, no, es
12 que ya no había esa obligación de asignarle dos presupuestos ahora yo estoy tomando
13 nuevamente, le dejo claro, yo estoy retomando bajo la propuesta de campaña que ganó en
14 las elecciones, fue la misma en el 2012 esa propuesta es la que yo lancé y la gente
15 volvieron a ratificarla, por eso que yo estoy bajo esa planificación, que no es ley, porque
16 los señores concejales dirán ¿bueno y de dónde sacan eso? no es una ley, pero sí es una
17 propuesta que lancé en campaña y yo tengo que a aplicarla y cumplirla, lo que Dios
18 permita y aquí sí yo agradezco los concejales, tanto las mujeres como los varones que
19 ellos están allanando y están apoyando a esta propuesta y, por eso estamos basados a
20 esa planificación, solo para aclararle ustedes son recinto grande y tienen una diferencia
21 con la Nueva Ecuador recuerden, a pesar de que si me ponen a preguntar Simón Bolívar
22 es un recinto tan bien grande y ella dice, bueno, y por qué la Nueva Esperanza es grande,
23 si la Nueva Esperanza, la palma o más les gana, o sea, el barrio las palmas *y allá
24 también me reclaman, dicen, no, eso no es justo, pero así se lanzó la propuesta y así
25 tengo que cumplirla, entonces si nos vamos a hablar de justicia, yo tendría que darle a
26 otros recintos mayor como Buenos Aires tendría que subirle más el presupuesto y ustedes
27 bajarles más, clasificados en categoría grande 1 y 2, pero eso sería o un relajo ahí, por tal
28 motivo, yo lo que hice fue presentar una propuesta y lance esa propuesta y esa propuesta
29 en la que estoy ejecutando, ¿estamos claro ahí hermano para que no queda confundido?
30 sí tienen ustedes dos presupuestos en este año 2024 y el año 2026 que estaba planificado
31 ahora es cierto y queda ratificado, la verdad que el escenario que ustedes tienen un
32 escenario demasiado grande o sea es grande, ahí se va a ir bastante presupuesto es un
33 escenario de punta a punta y es para una orquesta, no estamos hablando de o no lo cómo
34 quieren escenario para que la ingeniera ahorita ustedes puedan, aquí está la ingeniera de
35 obras públicas y de planificación poder definirlo para que ellos queden claro, porque yo les
36 mandé a medir, por eso tuvieron que sacar con la política, medir por ahí y es un escenario
37 de la columna a la columna, estamos hablando de 24 m aproximadamente y de fondo
38 cuando de 10, imágenes de casi media cancha entonces es un escenario que va a valer
39 para una orquesta y todas esas cosas, ese escenario les va a costar un poco más, donde
40 el escenario cancha y graderíos con esa dimensión capaz que de los 80.000 dólares no
41 alcanza, le doy la palabra al compañero Víctor, por favor.

42 **Morador del Recinto Sr. Víctor Malagón:** muy buenas tardes con todos, señor alcalde,
43 señores concejales, señores directores, compañeros y compañeras del recinto Nueva
44 Esperanza del Norte si bien es cierto, tenemos muchas necesidades, pero en reunión ya
45 tomamos una decisión, pero aquí lo tenemos a usted como siempre ha estado, para que
46 usted nos direcciona y nos deje ver la información y dependiendo del presupuesto que nos
47 alcanza el dinero, para lo que es el terminado de la cancha múltiple y lo que se refiere al
48 alcantarillado, tenemos un grave problema con el alcantarillado que ya están
49 contaminando el agua, tenemos malos olores, por lo tanto eso ya nos produce
50 enfermedades a futuro o quizás en el momento, entonces aquí tenemos a las personas
51 profesionales para que nos den una dimensión exacta, o sea algo cómodo que nos
52 permita a nosotros poder cumplir con esto y darle también la solución a lo que es el



Acta No 19

1 alcantarillado, entonces si hablamos un poco más en cifras reales para ver cuál es el costo
2 y si nos alcanza para lo que es el arreglo del alcantarillado señor alcalde.

3 **El Señor Alcalde:** a ver, primero tenemos que definir el tamaño del escenario que es el
4 más caro, a mí me gustaría, ahorita estamos aquí para conversar, estamos para eso
5 mismo, a mí me gustaría ahorita ingeniera y arquitecto porque hay un modelo tipo de
6 escenarios que se hacía anterior, que eran más pequeños que creo que costaban, no me
7 acuerdo de cuanto más o menos aproximadamente, es un poco más pequeño y también
8 son un poco útiles y el costo ahí se baja un poco, ahora sí, es importante de que también
9 ustedes se encuentren satisfechos y si ustedes dicen, queremos el escenario grande, yo
10 tengo que obedecer las órdenes de ustedes.

11 **La Moradora del Recinto Sra. Katy Rodríguez:** muy buenas tardes, señor concejal,
12 señores concejales, señor alcalde, moradores de aquí del recinto, yo creo que ahorita que
13 estamos aquí sería muy bueno que ustedes como parte del municipio se acerquen donde
14 esté el alcantarillado, créanme que eso está horroroso, está bajando todas las heces
15 fecales al río, y abajo los chicos se bañan, entonces yo creo y lo propuse la vez anterior en
16 la reunión y olvidémonos primero de los bailes y de todo, dediquémonos a lo que es más
17 importante el alcantarillado y también le decía ese día que también quedó contemplado a
18 las personas que les falta alcantarillado que son como a 5 personas, nada más 5 casas,
19 que yo creo que es prioridad, la cancha sí funciona es verdad, se ve muy bien que todos
20 los días y mujeres y varones vengán a divertirse un rato, porque eso también es parte de
21 salud, pero creo que el alcantarillado es lo principal y me gustaría ya les digo el día de hoy
22 recorrer el alcantarillado y que vea sobre todo cuando llueve sube una cantidad horrible y
23 anoche, con lo que venció fuerte el olor llega lejos entonces sí me gustaría revisar primero
24 la planteado para luego tomar una decisión que no lo diga yo que no lo diga los
25 compañeros que están aquí presentes, que lo digan ustedes como técnico y cómo
26 sabedores del asunto, porque nosotros no podemos decir quiero esto y lo vamos a hacer,
27 no tenemos cosas importantes, prioritarias, que se puede tomar una decisión, luego lo que
28 sobra se quedará para la cancha y felicitar al señor José que va a tener también su área
29 verde y que se pueda hacer de una mejor manera y que siempre los dos se unan por
30 favor, porque yo a veces escucho y quisiera esta vez sí felicitar, porque de verdad al señor
31 alcalde está haciendo que los dos nos unamos tanto la Nueva Esperanza como el Barrio
32 Nueva Aventura muchas gracias.

33 **El Señor Alcalde:** ya le puedo hacer un panorama, una propuesta, simplemente una idea
34 no quiere que yo estoy diciéndole que debe ser, así si se escuchó que tienen problemas
35 de alcantarillado, falta un tema de alcantarillado, yo creo que deberíamos hacer lo
36 siguiente, si ustedes lo ven conveniente primero o dejando que quede en el acta por favor,
37 registrado que nosotros como Concejo Municipal venimos a decirle que una de las
38 responsabilidades del GAD Municipal es lo que es agua, alcantarillado sanitario y desechos
39 sólidos, entonces pero si ustedes dicen no queremos, el escenario acá también la ley de
40 participación ciudadana dice que sí lo pueden hacer si lo pueden, pero yo tengo que dejar
41 claro de que nosotros sí estamos diciendo de que se debería invertir primero en
42 alcantarilla por eso venimos para acá conversar yo por eso le digo, ahorita yo les daría
43 una propuesta si ustedes lo ven conveniente que los técnicos y, nosotros hagamos un
44 análisis de cómo se puede solucionar el alcantarillado sanitario, cuál es el problema y
45 cuándo se invertiría allí? y ahí lo que nos queda para poder invertir en lo que es aquí ya en
46 la en el en el coliseo y ahí deberían saber si es que le van a prestar o no los 10.000 a la
47 Nueva Aventura, entonces eso quería yo es decir, primero decir que se haga la un cálculo,
48 un cálculo para lo que es arreglo de alcantarillado sanitario ¿porque si ustedes me dicen?
49 que le arreglemos nosotros con presupuesto aparte yo le voy a decir porque no tengo y yo
50 por eso dije que quede en alta para que sepan de que estamos aquí es para que ustedes
51 conozcan y sepan cuál es su necesidad y su prioridad si ustedes priorizan y dicen
52 alcantarillado, dejémoslo allí y arreglemos el escenario grande bonito que quede



Acta No 19

1 presentado y si alguien va y me dice, pero estamos con malos olores, tenemos problemas
2 de alcantarillado, le voy a decir pero si ustedes priorizaron eso, entonces yo eso quiero
3 que quede claro en el acta y también a nombre de los concejales y de la concejala le
4 decimos esto, porque esa es nuestra responsabilidad, no podemos tampoco decir, pero
5 vuelvo y repito aquí el poder lo tienen ustedes, la ley también les permite a ustedes
6 desconocer eso y decir esto queremos, eso pasó en un barrio, en un lado me dijeron
7 queremos un techado y lo hice y lo progresaron ,yo le dije pero que quede claro y el acta
8 que quede de que ustedes quieren el techado, para que cuando venga tal vez algún tipo
9 de sanción, yo le voy a decir en el acta quedó, que el pueblo que es nuestro mandante
10 resolvió eso, entonces yo les digo una de las propuestas es que se haga un análisis
11 técnico de cuánto se necesita para arreglar las 5 personas que no tienen alcantarillado,
12 más el problema que nos da del tema de alcantarillado y lo sobrante se invertiría en lo que
13 es, por ejemplo, arreglar la pista eso nos va a costar en minga, no nos va a costar más de
14 5000 dólares o 6000 en minga, traemos nosotros el cemento, el hierro y alquilamos 3
15 concretera y, de ahí mandamos el material pétreo que lo traemos también y hacemos la
16 minga y no nos va a costar más que el 6000 dólares exagerando yo digo, porque no lo
17 vamos a hacer por contrato, igual manera el graderío lo hacemos por minga, ¿cuando
18 salían los graderíos de ambos lados? que salgan pongámosle a un lado entonces por
19 minga no nos sale mucho, si ustedes quieren que contratemos, ahí se le va más porque el
20 contrato se llevan el 22% de indirecto, más el 40% al contratista se llevan eso, casi el 50%
21 se llevan en mano de obra y en directo y el resto se queda aquí en obra, eso es lo que se
22 hace en contrato, porque así también les permite la ley, pero nosotros estamos tratando
23 de que todo lo que más podamos ahorrar para que podamos hacer lo más que podamos,
24 le digo esto no sé si tal vez no están de acuerdo, vuelvo y repito, primero solucionar el
25 problema de alcantarillado con las 5 personas y toda esa situación, luego continuar ahí sí
26 quiero preguntarle, no tenemos claro del barrio.

27 **Morador del Recinto Sr. José Caizapanta:** muchas gracias señor alcalde, señoras
28 concejalas, señores concejales, compañeros de la directiva, compañero presidente de la
29 junta de agua, vecinos y vecinas y vecinos del barrio Nueva Aventura, en primer lugar
30 agradecer y felicitar por la presencia en territorio de las autoridades de su cuerpo
31 legislativo, realmente pienso que así van a marchar mejor las cosas, donde vayamos
32 tomando las decisiones en cada sector en una forma consensuada, por otro lado, debo
33 también felicitar la propuesta que hace el señor alcalde tendiente a qué si queremos
34 comprar un terreno, queremos si nos vende o lo declaramos de utilidad pública, la
35 expropiación va a llevar un tiempo más o menos prudencial, ¿no es cierto? y si tenemos
36 nosotros un presupuesto en el 2026 hasta que esto se concrete, a lo mejor termina la
37 administración si hace bueno trabajo esperar ser electo y así las cosas pero no podemos
38 adelantarnos en ese sentido, tal forma que yo más bien apelo a la comunidad, a los
39 compañeros porque somos parte de, o sea, nosotros hemos hecho una organización no
40 para competir, sino para apoyar, para trabajar en equipo mientras trabajemos todos, una
41 forma coordinada la comunidad en la que sale ganando, no estamos aquí en competencia,
42 no estamos absolutamente en nada, sino sumando los esfuerzos para que la comunidad,
43 la juventud, vaya desarrollando de mejor manera, dicho esto nosotros desde que
44 constituimos la organización y el señor alcalde lo conoce, hemos venido gestionando,
45 hemos tenido presupuestos cada año que nos ha asignado, pero ha faltado la voluntad
46 política del que estuvo al frente para decir esto se hace, no hubo la ejecución de esos
47 presupuestos, por tanto nosotros nos venga arrastrando que de 5 que de 10 que de 14 y
48 públicamente nos han dicho este año se hace y así hemos sido engañado a sí, entonces
49 yo saludo esta decisión acá del señor alcalde de tomar las cosas adecuadamente,
50 obviamente con consenso de todos, hemos hecho ese pedido y hemos solicitado al señor
51 alcalde que el cuerpo técnico que con qué cuenta nos haga una visita e inspección en sitio
52 a donde pensamos que se puede realizar el parque ecológico y aquí tenemos el informe



Acta No 19

1 de factibilidad de ese sitio, tenemos justamente eso conoce el director de gestión
2 ambiental, el director de planificación y gestión territorial, el director de desarrollo
3 comunitario y el director de turismo y patrimonio al haber la factibilidad, si no estamos
4 hablando de una posibilidad de que se podrá o no de, entonces yo pediría eso también se
5 pueda ya definir en cuanto a los problemas que concierne a Nueva Esperanza que habla
6 del alcantarillado, en efecto esa preocupación ya hubo en la junta de agua, incluso se
7 autorizó para que se haga el estudio y vea cuánto puede eso costar y que la junta de agua
8 también ponga su aporte, porque la junta de agua es ni de saneamiento y eso ya se trató,
9 también sería bueno unir esos recursos, pocos lo bastante para solucionar, porque sí es
10 un problema de salud, con esto muchas gracias y esperemos ya dar solución a esto
11 gracias.

12 **El Señor Alcalde:** gracias, bueno entonces me gustaría de una vez finiquitar el tema del
13 compañero, solo le estaba pidiendo prestado, y el 2026 verdad ustedes no van a tener 80,
14 tendrían 90 entonces eso es con el fin de que puedan también ellos desarrollar una ilusión
15 de más de 5 años que vienen ellos pidiendo, pidiendo, pidiendo y no se les ha podido
16 concretar, si así lo hacen ustedes hoy día el barrio le quedará agradecido, de igual manera
17 yo como alcalde, para poderle cumplir a ello y decirles que se le ha podido dar de parte del
18 Concejo Municipal y de ustedes también serían parte de esa decisión.

19 **El presidente de la Junta de Agua, Sr. José Villalba:** bien quiero hacer dos
20 intervenciones al mismo tiempo, lo del señor Caizapanta y lo del alcantarillado, lo del
21 alcantarillado yo como presidente de la junta de agua e estado al tanto de esto y creo yo
22 que lo de los malos olores y todas esas cosas es falta de mantenimiento creo yo a breve
23 rasgos, porque esto ya pasó hace creo 1 año y pico, si recuerdas Mariano que hicimos esa
24 limpieza, ya bueno, por ahí pasó lo mismo y yo acudí al municipio a Puerto Quito donde el
25 ingeniero Salinas, él vino a una inspección inmediatamente, días después vino con un
26 personal de trabajo con una bomba y nos unimos a trabajar, con Mariano trabajamos ahí
27 todo el día y dejamos limpio esa batería o esa no sé cómo llama ese tanque ahí, porque
28 eso estaba tapado y por eso era que esas heces o esa agua no filtraba para donde tenía
29 que salir, estaba retenido, entonces salía esas heces para otro lado, pasaba se puede
30 decir directo al río, se hizo ese trabajo y se normalizó hasta ahora poco que nuevamente
31 se ha tapado y, estamos en el mismo problema, otra vez fui a Puerto Quito donde el
32 ingeniero Salinas y él estuvo aquí, estuvo aquí con una comisión pero solo de inspección,
33 ahí estuve yo entonces, él dijo que podíamos hacer el mismo trabajo, yo le dije no hay
34 ningún problema yo estoy para colaborar en lo que se pueda, pero dijo que tenía la bomba
35 que la vez pasada trajo estaba dañada, entonces yo le dije de que si es que hay cómo
36 arreglar, no importa si es de pagar el daño, nosotros podemos colaborar también, porque
37 como dijo don Caizapanta nosotros como junta de agua podemos colaborar, entonces dijo
38 de que ya en esta semana, en la otra ya se va a arreglar y eso ya se ha ido como unos
39 dos meses o 3 meses creo, anteayer le llamé converse con él y dice de que no hay
40 repuestos para esa bomba y, lo que ahorita está haciendo es este contratar un hidro algo
41 así me dijo, creo que es ese carro para absorber esas cosas, no sé si ustedes tienen
42 conocimiento de eso, de pronto me esté mintiendo, pero eso fue lo que me dijo entonces
43 yo creo es eso señores, es el mantenimiento darle yo creo que cada año, si es posible
44 darle el debido mantenimiento de esos tanques, batería, no sé cómo llaman y con eso
45 creo que trabaje normalmente eso por el lado del alcantarillado, por el aparte de los
46 señores compañeros de la Nueva Aventura, pues ciertamente yo he estado un poco cerca
47 de ellos, me han invitado a las festividades muchísimas gracias he estado allá,
48 sinceramente les digo yo me siento como orgulloso de ser un líder de la Nueva Esperanza
49 y tener ese barrio de la Nueva Aventura que pertenezca a la Nueva Esperanza, ¿digo
50 orgulloso por qué? porque nosotros conocemos, nosotros sabemos que los habitantes de
51 la Nueva Aventura son gente que trabaja, son gente que día a día labran la tierra con el
52 único objetivo de salir adelante y eso es bueno, a nosotros nos han dado como un



Acta No 19

1 ejemplo, pues se han organizado y están trabajando bien felicitaciones, con respecto al
2 presupuesto de mi parte yo sí estoy de acuerdo, estoy de acuerdo porque son parte de la
3 Nueva Esperanza, es el barrio Nueva Aventura que pertenece al recinto Nueva Esperanza
4 y por ende yo pienso que tienen derecho, gracias señor alcalde.

5 **El Señor Alcalde:** gracias y gracias por la aclaración, o sea el alcantarillado no es que no
6 valga sino que está tapado, y él como tiene experiencia, entonces deberíamos ver ¿qué es
7 lo que está pasando? entonces el presupuesto no sería demasiado inversión en
8 alcantarillado, lo único que me preocupa son las 5 familias que no tienen alcantarillado,
9 creo que no sería más que comprar tuberías, hacerlas cajas de revisión y tratar de
10 conectarla, ojala tenga la pendiente porque si es por acá yo me acuerdo que ahí el tanque
11 está como a 1 metro no más, entonces ahí hay un temita, si es eso porque ahí no sería de
12 mucha inversión, ahora hacer la limpieza y toda esa situación tendríamos ingeniera Jenny
13 ahí sí, o sea aquí tenemos otro problema, o sea, tenemos problema casi en todo el cantón
14 con el alcantarillado, todo el cantón está colapsando el alcantarillado por falta de
15 mantenimiento, Simón Bolívar - La Sexta, ni para qué decir, la calle principal y la calle que
16 va al cementerio también está colapsado, Puerto Quito, La Abundancia, bueno, Puerto
17 Rico están colapsando los alcantarillados es por falta de mantenimiento, entonces aquí
18 hay que hacer una agenda ingeniera le va a tocar no sé qué hacer ahí, hacer milagro, pero
19 tenemos que entrarle con todo a los mantenimientos de alcantarillado para hacer esto y a
20 ver para finiquitar le voy a dar la palabra al presidente Mariano y luego llevó a pedir se
21 tome votación de unos temas que hemos hablado para que quede registrado y, de ahí
22 vamos ir solucionando estos temas ya.

23 **El señor Presidente del Recinto Nueva Esperanza del Norte Sr. Mariano Díaz:** bien
24 muy buenas tardes con todos ustedes nuevamente, con su permiso señor alcalde, bien es
25 cierto compañeros como están hablando de alcantarillado, se hizo en el 2012 2013
26 entonces no es que no vale, están es taponados, vinieron hace 2 años que viene el señor
27 Salinas, se puso una llave de escape y todas esas llaves de escape cuando se tapaba el
28 tanque había que destaparlas para que desfoguen y no se lo ha hecho, no solamente yo
29 pasé un oficio al señor alcalde el 12 de junio asunto mismo del alcantarillados, también le
30 dije al señor presidente de la junta de agua que se acerque, porque había que acercarse
31 él como presidente de la junta de agua hacer un documento con el ingeniero Salina,
32 entonces el señor José Villalba también se acercó, entonces sí se ha hecho el
33 seguimiento a esas cosas, ahora yo le pregunto al señor alcalde y la señora ingeniera que
34 está aquí asunto del escenario, dice que se va casi todo del presupuesto en el escenario,
35 bien exactamente que son 10 m, son 10 m, señor alcalde y si compartimos las diferencias
36 a los anchos los 24 m que usted dice, por 5 de ancho estamos hablando de la mitad,
37 quisiera que lo saque un presupuesto en los 5 m de longitud, por los 24 de ancho, ¿cuánto
38 se puede conservar ahí en ese presupuesto? es esa es mi pregunta señor alcalde,
39 muchísimas gracias.

40 **El Señor Alcalde:** listo, a ver los escenarios hay de diferentes tipos de modelo, ahí se le
41 pido a la ingeniera, no estamos pidiendo un modelo con estructura de este tipo, no,
42 estamos pidiendo es con bloque, con columnas normal y un relleno y unos dura techo, así
43 se hace con dura techo, con un bañito y unos camerinos y hay en el centro una pista para
44 que puedan hacer la presentación, yo les hablo de lo que hemos hecho nosotros están
45 como esos pequeño, también son pequeños más o menos como una pista pequeña, esas
46 son pequeñas, no me acuerdo vicealcaldesa cuanto es que salía en la 29 de septiembre,
47 fue un escenario pequeño les costó como 9000 dólares, pero es un escenario pequeños, o
48 sea, es pequeño de 7 por 6 o son pequeños, entonces podríamos hacer uno del doble de
49 tamaño que estamos hablando de casi uno de 8 y 8, 16 hasta 16.000 dólares a 20.000
50 exagerando un poco pero de ese tipo de escenario, porque si quieren ustedes un mega
51 escenario con estructura, con buenos camerinos, con tipos de losetas y todo eso les va a
52 salir un escenario casi de 80.000 dólares solo en el escenario. porque esos son



Acta No 19

1 escenarios para orquesta, porque por eso les pregunto, entonces yo les hablo de un
2 escenario tipo para la zona y un escenario con dura techo, con correas simple no es un
3 escenario que vamos a ponerle este tipo de estructura, una columna y se rellena con tierra
4 y se hace unos muro con bloques, más o menos son así y se levanta, no son con muros
5 de hormigón, entonces son escenarios simples que hay que ver cómo lo diseñamos, si el
6 escenario que se construyó en la administración anterior de 6 por 7 estaban en 8000 al
7 año pasado, ahorita a de costar 9000 porque los precios suben un poco, porque nunca
8 son los precios estables porque se sube el hierro, se sube todo las cosas en vez de bajar
9 van subiendo los costos, lo que se baja es el sueldo muchas veces no alcanza, eso es un
10 modelo tipo, yo les pongo para poder hacer ese escenario y el resto e minga, a ver,
11 primero vamos a definir, hay que definir que resolvamos a las 5 familias comprar tubería y
12 lo que es esa caja de revisión y ese temita ahí del tema alcantarillado para resolverle,
13 invertir un rubro ahí de lo que se vaya al que necesitemos, eso necesito que si todos están
14 de acuerdo ahí por favor álcenme la mano por favor, todos los que esté de acuerdo en que
15 se invierta primero a mejorar ese tema de alcantarillado de las 5 familias, a ver arriba para
16 que grabe por favor la mano arriba, listo estamos para solucionar ese problema, primera
17 inversión ingeniera, sí, ustedes son parte de la asamblea, estamos en una asamblea, a
18 ver, vuelvo y repito por favor, a ver Sixto pilas porque me olvidé de decirle, tiene que
19 quedar registrados, todos los que estén de acuerdo en que se invierta esta primera parte
20 del alcantarillado para las 5 familias arriba la mano por favor, todos arriba la mano, eso
21 concejales y todos porque debe quedar registrado, gracias. Siguiente moción es, sí de los
22 rubros que ustedes tienen ojos o los 80.000 dólares se preste los 10.000 dólares para la
23 Nueva Aventura ojo prestado, necesito toda la asamblea por mayoría vamos a decir esto,
24 toda la asamblea que estén de acuerdo en prestarles o 10.000 dólares para el 2024 y ellos
25 se les devuelva a ustedes en el 2026, esos 10.000 por favor, se están de acuerdo en
26 presentar los 10000 dólares alcen la mano arriba por favor, todos arriba los que estén de
27 acuerdo, listo yo les agradezco bajen la mano, queda aprobado entonces la segunda
28 moción. La tercera moción es de que el dinero restante no les digo cuánto, porque tengo
29 que calcular cuánto es, se invierta en el mejoramiento de la pista, graderíos y un escenario
30 tipo hasta donde nos alcance, estamos claro ahí, nosotros le vamos a hacer el
31 presupuesto, por eso yo quería saber ya, ahora sí ya sé que hay que meter una parte en
32 alcantarillado, los 10.000 dólares para el barrio Nueva Aventura y ahí si yo tengo que
33 calcular qué es lo que me sobra entonces, con lo que me sobra, vamos a hacer un cálculo
34 y luego le mandaré yo al promotor o vendremos otra vez aquí a decirle vea esto nos
35 alcanzó y hasta aquí vamos a avanzar, entonces si están de acuerdo de que el sobrante
36 se invierte en lo que es, graderío, arreglar la pista y si nos alcanza también el escenario,
37 por favor escenario tipo ojo, no van a decir escenario de 10 m por 24, porque si no ahí a
38 ustedes no les alcanzan ni lo principal, alcen la mano todos los que estamos de acuerdo
39 con esto, por favor, arriba la mano para que quede claro y queda bajo moción y votación,
40 gracias yo les agradezco de esa manera hemos resuelto los problemas, entonces primero
41 ingeniera y presidenta de la comisión de planificación, simplemente cambiamos la posición
42 de la prioridad, arreglo uno del alcantarillado de esas 5 familias y si hay que cambiar
43 alguna tubería por acá que esté rota es prioridad uno, segundo es prestarle a la Nueva
44 Aventura sus 10.000 dólares eso queda presidenta para que ustedes se acuerden en la
45 comisión y tercero ahí sí ingenieros y todos hacer la planificación, yo les aconsejo algo a la
46 comunidad la pista y los graderíos tenemos que hacer en minga, el escenario hay que ver
47 como más o menos sea para que no nos compliquemos, porque eso sí demora más, eso
48 tiene más tiempo de construcción y ahí ustedes van a decir bueno vamos a estar todo el
49 tiempo trabajando ahí, pero vamos a diseñarles lo que es la pista y el graderío ingeniera
50 es compra de materiales para hacerlo en minga, ingeniera estamos de acuerdo ahí lo la
51 pista y el graderío vamos de acuerdo para que quede registrado en minga, ustedes
52 mismos decidieron que vamos a hacer minga a ver todos los que estamos de acuerdo en



Acta No 19

1 la pista y graderío hacer minga, álcenme la mano por favor, todos los que están de
2 acuerdo, los que no alzan la mano es porque no quieren hacer minga, listo alzarán la
3 mano y vendrán a la minga, bueno ojo que la decisión no es mía, la decisión es de
4 ustedes y les agradezco porque de esa manera nos permiten hacer más, porque si
5 ustedes dicen por contrato, yo les hago por contrato, pero hay, ¿qué va a pasar? les digo
6 sinceramente solo indirectos son el 22%, o sea que no se lo ve aquí, es ganancia del
7 contratista solo en esos 22% y aparte es mano de obra que tiene que pagar, maestro que
8 ni vienen ellos y contratan a alguien de aquí mismo, eso es lo que saben hacer, el
9 contratista coge el contrato firma se ganó el su 22% y viene y contrata alguien de aquí
10 mismo para que haga la obra ¿y yo digo, bueno, y cuál es el chiste? si el simplemente se
11 lleva la plata, aparece para firmar y gente nuestra mismo hace la obra y yo creo que si
12 nuestra misma gente hace la obra, ¿porque nosotros no hacemos la minga?, entonces yo
13 les agradezco por esa decisión de hacer en minga, eso es hasta ahí hemos finiquitado el
14 tema del presupuesto, quiero darle la palabra no sé si algún concejal desea intervenir en
15 este tema.

16 **Se concede el uso de la palabra al Concejal Lenin Barragán:** bueno gracias señor
17 alcalde, pienso que esta tarde ha sido una decisión oportuna y coherente debo felicitar
18 también ahí al señor alcalde por el tema de la orientación y eso es lo que estamos como
19 autoridades, tal vez anteriormente con las otras administraciones y hay que decirlo, han
20 tenido falencias, pero esos errores tampoco nosotros no venimos a cargarnos de esos
21 errores, hablo personalmente ya que estoy en esta primera concejalía de esta
22 administración y como tal queremos una administración eficiente, con obras que se
23 canalicen puntualmente en beneficio de la comunidad, conjuntamente con nuestros
24 compañeros concejales y concejales, en ese sentido compañeros y a veces por ahí he
25 escuchado que siempre yo hablo de los servicios básicos y ustedes verán mis
26 intervenciones ¿qué son los servicios básicos? salud y dignidad para nuestra gente, cierto,
27 si las 5 familias
28 no están teniendo una vida digna, hay que darles y esa decisión ha sido oportuna
29 compañeros en ese sentido, debo recordarles en los años pasados en un gobierno aquel
30 que ustedes recuerdan, priorizaba los servicios básicos, daba inversión pública a los
31 servicios básicos, a los municipios, a los GAD ya en esos tiempos anteriores, pero en
32 buena hora compañeros que ustedes acojan esas necesidades prioritarias y también esas
33 necesidades puntuales que ustedes con la comunidad y con la participación ciudadana
34 han decidido y también al barrio Buena Aventura que ya también un hermoso barrio que
35 tiene también ese tema jurídico que les facilita a seguir gestionando las cosas y tal vez
36 ciertas comunidades, también se vayan trabajando en esos temas jurídicos, esas juntas
37 jurídicas para que tengan mayor potestad de seguir gestionando no solo al GAD Municipal,
38 también pueden gestionar en otras instituciones y así estamos trabajando con
39 responsabilidad compañeros en esta nueva administración y para siempre y por siempre,
40 hasta la victoria siempre compañeros.

41 **El Señor Alcalde:** gracias, concejal Lenin Barragán.

42 **Se concede el uso de la palabra a la Concejal Erika Jaramillo:** gracias señor alcalde ya
43 lo ha dicho el compañero Lenin Barragán ha sido la mejor decisión pues que ustedes lo
44 han tomado, ya que quienes sienten la necesidad son ustedes, es el pueblo que vive aquí
45 en el recinto Nueva Esperanza y qué mejor que ustedes quienes sean los que tomen esta
46 decisión, no podemos hablar de un buen vivir si no tenemos servicios básicos, para
47 nosotros poder desarrollar los pueblos, las comunidades, primero tenemos que enfocarnos
48 en eso, porque la ley así lo faculta y ya en su explicación el señor alcalde lo ha dicho, el
49 COOTAD nos establece claramente que nosotros como sus representantes en el Concejo
50 Municipal, nosotros tenemos que priorizar los servicios básicos, pero más sin embargo,
51 ustedes tienen la última palabra o la decisión gracias a lo que es la ley de participación
52 ciudadana, han habido algunos recintos que han dicho, nosotros queremos tal obra,



Acta No 19

1 nosotros queremos el techado, queremos alcantarillado, pero nosotros estamos aquí
2 primero para explicarles y después de eso ustedes son quienes deciden, porque como lo
3 he dicho ustedes tienen esa necesidad, no podemos hablar de un buen vivir del sumak
4 kawsay que lo establece la constitución, quien pues en algún momento el gobierno de
5 turno así lo ha establecido con la asamblea constituyente, si es que nosotros estamos
6 siendo afectados de pronto pues con lo que es el alcantarillado y, nosotros tenemos que
7 ser también bien considerados con nuestros vecinos, con nuestros amigos, no, porque yo
8 esté viviendo bien, yo voy a descuidarme de pronto de mi vecino, verdad, tenemos que ser
9 también cuidadosos ¿por qué? porque todos vivimos en el mismo sector, entonces arrimar
10 el hombro y decir, bueno, pues mi vecino está siendo afectado, no tiene alcantarillado, es
11 verdad, no son todas las familias, son 5 familias como ya se ha dicho en esta tarde, pero
12 esa 5 familias son parte también del recinto entonces, yo sí felicito esa decisión
13 compañeros que ustedes han tomado y también felicitar a los compañeros concejales al
14 compañero alcalde ¿por qué? porque nosotros vamos a seguir promoviendo esto,
15 explicándoles que los servicios básicos es fundamental para que usted pueda vivir bien y
16 he ahí, pues lo que establece la constitución, el buen vivir compañeros, muchas gracias
17 señor alcalde.

18 **El Señor Alcalde:** gracias si alguien más desea intervenir, compañero Mariano.

19 **El señor Presidente del Recinto Nueva Esperanza del Norte Sr. Mariano Díaz:** bien
20 buenas tardes nuevamente amigos y amigas, tuve una pequeña conversación con el señor
21 Caizapanta el otro día de qué también me acerqué a conversar con la concejala Mireya
22 Valencia, el objetivo de qué es compañeros, amigos, que con el señor alcalde nos ayude a
23 gestionar desde la vía estatal hasta aquí con la empresa eléctrica, tratar de sacar a los
24 postes más a la vía, para que nos llegue el alumbrado al señor alcalde, estamos cerca 3
25 km de aquí abajo que nos puedan ayudar a gestionar, para poner un alumbrado público a
26 la vía que se vea y sigo señor alcalde siempre, siempre lo he venido pidiendo y los sigo
27 diciendo a los dueños de finca también que ya nos ayuden señor alcalde a seguir
28 molestándolo porque dice que nosotros molestamos, que sigan limpiando el espaldar de
29 las vías, ustedes ya vienen viendo de abajo, vienen viendo que las vías ya están
30 haciéndose más cortitas y nosotros como presidente tenemos que ir a las casas de los
31 señores que hagan el favor, que limpien el espaldar, los señores dueños de fincas lo que
32 dicen usted si molesta, eso no es molestar porque nosotros siempre pedimos desde acá
33 que no haga el favor, que no ayuden, desde acá desde lo alto, entonces eso es mi pedido
34 señor alcalde, de alumbrados y también lo que es limpieza de espaldar de las vías,
35 muchísimas gracias.

36 **El Señor Alcalde:** gracias vamos a hacer lo siguiente estamos en sesión de concejo,
37 luego pasamos de la sesión de Concejo y pasamos a un conversatorio, porque el punto de
38 la sesión de Concejo era sobre el tema de la priorización de la obra 2024, para no romper
39 el orden, de ahí cerramos la sesión de Concejo y procedemos a la tribuna abierta,
40 estamos de acuerdo ahí
41 o quiere hablar de un tema específico de la obra, ya sí es de obra mismo.

42 **Morador del Recinto Sr. Víctor Malagón:** señor alcalde adicional antes comentaba que
43 la señora vicealcaldesa decía que ella está promoviendo lo que son arreglos de terrenos,
44 así como aquí está el techado, la cancha de uso múltiple también queremos incrementar
45 porque en la parte de abajo tenemos lo que es el cementerio, el cementerio ya ha pasado
46 de segundo, tercer dueño ya han comprado a sus alrededores y eso fue donado por el
47 señor Antonio Vera y el señor Elver Díaz, pero donaron simplemente dejaron el espacio,
48 pero aún no hay un documento que certifique que al cementerio pertenece a Nueva
49 Esperanza, está adentro, pero no hay algún documento que certifique que pertenece a
50 nosotros, entonces necesitamos por favor que también se tome en cuenta esto, que no es
51 de mucha demanda, más bien es de trámites, a ver si es que también lo incluimos allá
52 antes de salir de ahí gracias.



Acta No 19

1 **El Señor Alcalde:** sí, ese punto si entra y gracias por hacerme acuerdo más bien, que
2 quede en el acta también señora secretaria de que se legalice los terrenos, tanto el
3 cementerios y áreas comunales de la comunidad Nueva Esperanza y ahí le quiero
4 agradecer a la vicealcaldesa que ella está al frente del tema de legalización con el
5 arquitecto de planificación y el equipo que está manejando ella, o sea todo lo que es las
6 áreas comunales que existen aquí debe ser legalizado, para poder evitar después al futuro
7 con la contraloría, el cementerio, aquí el techado y si hay algún terreno más después de la
8 sesión se acerca donde la vicealcaldesa para que le puedan comentar, con esto le voy a
9 dar la palabra a la secretaria para continuar en el punto y luego le vamos a seguir dando la
10 palabra a la comunidad.

11 **La Secretaria General: SEPTIMO PUNTO.- 7.- Clausura de la sesión.**

12 **El Señor Alcalde:** queda clausurada la sesión.

13

14

15

16

17

18

19

Sr. Víctor Antonio Mieles Paladines
ALCALDE DEL CANTON PUERTO QUITO

Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez
SECRETARIA GENERAL